

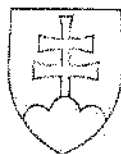
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Č. z.: OU-PD-PLO1-2026/003729-080

Prievidza 16. marca 2026



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ~~v znení neskorších predpisov platných (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)~~ rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolné Vestenice, v lokalite „Medzi vodami“,

obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, ktorých zhotoviteľom je: GEOMETRA, s. r. o., IČO: 36 298 387, sídlo: 911 01 Trenčín, Nám. sv. Anny 21; a ktorých návrh bol zverejnený na obvyklom mieste v obci Dolné Vestenice od 12. 12. 2025 do 12. 01. 2026.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2023/010204-227 zo dňa 27. 04. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 05. 2023 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“), povolil JPÚ podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané pre usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľom a investorm JPÚ je ContiTech Vibration Control Slovakia, s. r. o., IČO 36 322 792, sídlo: 972 23 Dolné Vestenice, Gumárenská 396/19 (ďalej len „žiadateľ“).

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu JPÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ (ďalej len „VZFU“). Schválenie RPS bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2024/000136-260 zo dňa 13. 09. 2024.

Pri vypracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité výsledky predchádzajúcich etáp JPU; prieskumy a rozbery podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách; získané stanoviská orgánov a organizácií, správcov verejných zariadení a opatrení, obce, predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Dolných Vestenicách, v lokalite „Medzi vodami“ (ďalej len „predstavenstvo“).

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s predstavenstvom, dotknutými správcami verejných zariadení a opatrení (neboli dotknuté orgány štátnej správy) a obcou Dolné Vestenice na pojednávaní uskutočnenom dňa 27. 11. 2025.

Návrh VZFU bol podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na Obecnom úrade Dolné Vestenice na 30 dní. V lehote do 30 dní od doručenia alebo zverejnenia nebola správnomu orgánu doručená žiadna námietka proti návrhu VZFU. Správny orgán v súlade s § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám, obci a predstavenstvu, že sa prerokúvajú VZFU v obvode JPU a vyzval ich na oznámenie stanoviska. Návrh VZFU bol bez pripomienok. K návrhu písomne vyjadril iba OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – bez pripomienok.

Podľa § 10 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Nakoľko elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán VZFU týmto rozhodnutím schvaľuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Prievidza, pozemkovom a lesnom odbore. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Dolné Vestenice.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Dolné Vestenice, Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice (na vyvesenie)
3. a/a



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
(podpis a pečiatka)

.....
(podpis a pečiatka)